

ขั้นตอนการให้บริการ ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ



ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารพร้อมเอกสาร ๑ วัน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาเอกสาร

ประกอบการขออนุญาต ๒ วัน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเช่นประกาศกระทรวงคมนาคมเรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศเขตปลอดภัยทางทหารฯและ พ.ร.บ.จัดสรรที่ดินฯ ๗ วัน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและพิจารณาออกใบอนุญาต (อ.๑) และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (น.๑) ๓๕ วัน



เอกสารประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง

- (๑) แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนให้ใช้แบบ ข.๑ (ขอรับได้ที่ อบต.)
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต จำนวน ๒ ชุด
- (๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๒ ชุด
- (๔) สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน ๒ ชุด
- (๕) หนังสือรับรองจากผู้ใหญ่บ้าน ท.ร.๕๐๐
- (๖) แผนผังบริเวณให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑:๕๐๐ ให้แสดงขอบเขตของที่ดินและอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย
- (๗) แบบแปลนให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑:๑๐๐ โดยต้องแสดงรูปต่างๆ รูปด้าน(ไม่น้อยกว่า ๒ ด้าน) รูปตัดตามยาว รูปตัดตามขวาง ผังคานารับพื้นต่างๆ และผังฐานรากของอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร
- (๘) เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบเอกสาร, แบบแปลนและออกใบอนุญาตก่อสร้างภายในระยะเวลา ๑๑ วัน

ในกรณีที่อาคารสร้างในที่ดินของผู้อื่น จะต้องมีหลักฐานเพิ่มเติมดังนี้

- (๑) หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน
- (๒) ใบมอบอำนาจ
- (๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน
- (๔) สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน

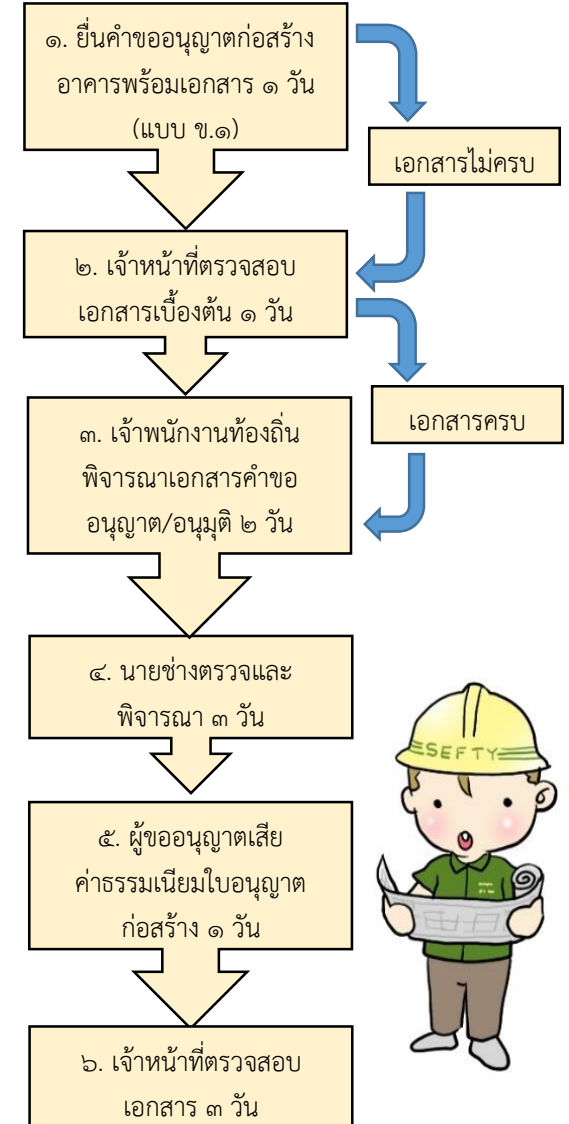


อบต.นาโสม

การขออนุญาตก่อสร้าง

แผนผังแสดงขั้นตอน

ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ



อัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตต่างๆ ดังนี้

(๑) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐ บาท
(๒) ใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ ๑๐ บาท
(๓) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๑๐ บาท
(๔) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๑๐ บาท
(๕) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ ๒๐ บาท
(๖) ใบรับรอง	ฉบับละ ๑๐ บาท
(๗) ใบแทนใบอนุญาตใบรับรอง	ฉบับละ ๕ บาท

กำหนดค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต ดังนี้

(๑) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ ๒๐ บาท
(๒) ใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ ๑๐ บาท
(๓) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ ๑๐ บาท
(๔) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ ๑๐ บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือ ตัดแปลงอาคารสำหรับการก่อสร้างดังนี้

- (๑) อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้นหรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- (๒) อาคารซึ่งสูงเกิน ๒ ชั้นแต่ไม่เกิน ๓ ชั้นหรือสูงเกิน ๑๒ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกันตารางเมตรละ ๒ บาท

อัตราโทษและค่าปรับ

ผู้ใดจะก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่นหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่น ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษดังนี้

- (๑) โทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน
- (๒) โทษปรับไม่เกิน ๖๐,๐๐๐ บาท
- (๓) โทษทั้งจำทั้งปรับ

- นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้วผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนหรือ จนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

- ผู้ใดมิได้รื้อถอนอาคารตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๔๒ โดยมีได้อยู่ในการอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต้องระวางโทษดังนี้

- (๑) โทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน
- (๒) โทษปรับไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท
- (๓) โทษทั้งจำทั้งปรับ

สอบถามรายละเอียดได้ที่

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลนาโสม
อำเภอชัยบาดาล จังหวัดลพบุรี

โทร.๐-๓๖๗๗๖-๐๐๘ , โทรสาร ๐-๓๖๗๗๖-๐๐๙

คำแนะนำการขออนุญาตก่อสร้าง ตาม พ.ร.บ.

ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

" อาคาร " หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรงเรือน แพ คลังสินค้า สำนักงานและสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้และหมายความถึง

(๑) อัฒจันทร์หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน

(๒) เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุเรือคานเรือ ทำน้ำท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตู ที่สร้างขึ้นติดต่อกันหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

(๓) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(ก) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะและมีขนาดเกิน ๑ ตร.ม.หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กก.

(ข) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งวัดในทางราบแล้วระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดินและมีขนาดหรือน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

(๔) พื้นหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๘(๗)

(๕) สิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ พ.ศ.๒๕๒๘

เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ

นายสุรศักดิ์ ป้องโส
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง