

	คู่มือการปฏิบัติงานเรื่อง : การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ.2562
	ประจำปีพ.ศ.2566
	หน่วยงาน : กองคลัง
	จำนวนหน้า : 4
	วันที่จัดทำ : 6 ธันวาคม 2565
ผู้จัดทำ : นางสาวผกาวรรณ ฐัการนา ผู้อำนวยการกองคลัง	

1.วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อสนับสนุนและส่งเสริมความเข้าใจในการขยายกำหนดเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.2566

1.2 เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของบุคลากรที่มีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีพ.ศ.2566

1.3 เพื่อเป็นเครื่องมือควบคุมการทำงานให้บรรลุวัตถุประสงค์ และ ประสิทธิภาพในการทำงานของกองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลนาโสม

2.ขอบเขต

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ.2562 เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีพ.ศ.2562 เป็นการทั่วไปออกไปอีก 2 เดือน

3.คำนิยาม

ภาษี หมายถึง ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี หมายถึง บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีและรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีด้วย

ที่ดิน หมายถึง พื้นดิน รวมถึง พื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

สิ่งปลูกสร้าง หมายถึง โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือ ที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม รวมถึง ห้องชุด หรือ แพที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หมายถึง องค์การบริหารส่วนตำบลนาโสม

เขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หมายถึง เขตองค์การบริหารส่วนตำบลนาโสม

ผู้บริหารท้องถิ่น หมายถึง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาโสม

พนักงานประเมิน หมายถึง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาโสม

พนักงานเก็บภาษี หมายถึง ผู้อำนวยการกองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลนาโสม

ปี หมายถึง ปีปฏิทิน

4. ความรับผิดชอบ/เจ้าหน้าที่

1. **นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาโสม** มีหน้าที่ แต่งตั้ง อนุมัติ เห็นชอบ สั่งการ
2. **ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาโสม** มีหน้าที่ เรียกผู้เสียภาษีหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ ถ้อยคำ หรือ ส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดมาเพื่อตรวจสอบ
3. **ผู้อำนวยการกองคลัง** มีหน้าที่ รับชำระภาษี ลงลายมือชื่อในใบเสร็จรับเงิน
4. **ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้** มีหน้าที่ จัดทำประกาศ คำสั่ง หนังสือแจ้งการประเมิน หรือหนังสืออื่น และรับชำระภาษี

5. ระเบียบปฏิบัติ

- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ.2562
- ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562
- กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ.2562
- ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ.2562 ประจำปีพ.ศ.2566 ประกาศ ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน 2565

6. ขั้นตอนและรายละเอียดการปฏิบัติงาน

เรื่องที่ขยาย กำหนดเวลา	กฎหมาย/ระเบียบ ที่อ้างถึง	เดิม	ใหม่
1. จัดทำบัญชีรายการ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อม จัดส่ง ข้อมูลที่ เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษี แต่ละรายทราบ	1. มาตรา 30 แห่งพรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูก สร้างพ.ศ.2562 2. ข้อ 23 ของระเบียบ กระทรวงมหาดไทยว่า ด้วยการดำเนินการตาม พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างพ.ศ.2562	ภายในเดือน พฤศจิกายน 2565	ภายในเดือน มกราคม 2566

เรื่องที่ขยาย กำหนดเวลา	กฎหมาย/ระเบียบ ที่อ้างถึง	เดิม	ใหม่
2. ประกาศราคา ประเมินทุนทรัพย์ของ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และ รายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี	1.มาตรา 39 แห่งพรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูก สร้างพ.ศ.2562 2. ข้อ 3 ของ กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์และวิธีกา ประกาศราคาประเมิน ทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นใน การจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างพ.ศ. 2562	ก่อน วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2566	ก่อน วันที่ 1 เมษายน 2566
3.แจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมิน ภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	1.มาตรา 44 แห่งพรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูก สร้างพ.ศ.2562 2.ข้อ 6 ของประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการ ตามพรบ.ภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างพ.ศ.2562	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2566	ภายในเดือน เมษายน 2566
5.การผ่อนชำระภาษี ของผู้เสียภาษี 5.1 **งวดที่ 1	1.มาตรา 52 วรรคสอง แห่งพรบ.ภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างพ.ศ.2562 2. ข้อ 3 ของ กฎกระทรวงการผ่อน ชำระภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างพ.ศ.2562	ภายใน เดือนเมษายน 2566	ภายใน เดือนมิถุนายน 2566

เรื่องที่ขยาย กำหนดเวลา	กฎหมาย/ระเบียบ ที่อ้างถึง	เดิม	ใหม่
5.การผ่อนชำระภาษี ของผู้เสียภาษี 5.2 **งวดที่ 2	1.มาตรา 52 วรรคสอง แห่งพรบ.ภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างพ.ศ.2562 2 . ข้อ 3 ของ กฎกระทรวงการผ่อน ชำระภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างพ.ศ.2562	ภายใน เดือนพฤษภาคม2566	ภายใน เดือนกรกฎาคม 2566
5.การผ่อนชำระภาษี ของผู้เสียภาษี 5.3 **งวดที่ 3	1.มาตรา 52 วรรคสอง แห่งพรบ.ภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างพ.ศ.2562 2 . ข้อ 3 ของ กฎกระทรวงการผ่อน ชำระภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างพ.ศ.2562	ภายใน เดือนมิถุนายน 2566	ภายใน เดือนสิงหาคม 2566
6. การมีหนังสือแจ้ง เตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษี ค้างชำระ	1.มาตรา 61 แห่งพรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูก สร้างพ.ศ.2562	ภายใน เดือนพฤษภาคม 2566	ภายใน เดือนกรกฎาคม 2566
7.แจ้งรายการภาษีค้าง ชำระให้สำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานที่ดิน สาขา	1.มาตรา 60 แห่งพรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูก สร้างพ.ศ.2562	ภายใน เดือนมิถุนายน 2566	ภายใน เดือนสิงหาคม 2566