



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลนาโสม

ที่ สป ๑๕๕๕/๒๕๖๒

วันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง รายงานผลการเข้ารับการอบรม หลักสูตร เตรียมความพร้อมรองรับจัดเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง รุ่นที่ ๒๙

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาโสม

ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลนาโสม ที่ ๕๓๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๒
อนุญาตให้ข้าพเจ้า นางสาวทศพร เดชรักษา ตำแหน่งปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาโสม เข้ารับการอบรม
หลักสูตร เตรียมความพร้อมรองรับจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รุ่นที่ ๒๙ ระหว่างวันที่ ๑๔ - ๑๖
พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ณ โรงแรมริเวอร์ไซด์ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร นั้น

บัดนี้ การอบรมเสร็จสิ้นแล้ว เพื่อให้การปฏิบัติราชการเป็นไปตามระเบียบ
กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วย ค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรม และการเข้ารับการอบรมของเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น พ.ศ.
๒๕๕๗ ข้อ ๑๐ ให้ผู้เข้ารับการฝึกอบรมหรือผู้สังเกตการณ์ที่เข้ารับการฝึกอบรมหรือเข้าร่วมสังเกตการณ์ที่
หน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานอื่นจัดฝึกอบรม จัดทำรายงานผลการฝึกอบรมหรือเข้าร่วมสังเกตการณ์ เสนอผู้
มีอำนาจอนุมัติ ภายในหกสิบวันนับแต่วันเดินทางกลับถึงสถานที่ราชการ รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมา
พร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางสาวทศพร เดชรักษา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาโสม

-รับทราบ

(นายสมทรง ช่างชนะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาโสม

รายงานผลการฝึกอบรม

๑ ชื่อหลักสูตร เตรียมความพร้อมรองรับจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รุ่นที่ ๒๙

๒ หน่วยงานที่จัด กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

๓ ระยะเวลาการฝึกอบรม ระหว่างวันที่ ๑๔-๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

๔ สรุปเนื้อหาสาระที่ได้รับจากการฝึกอบรม

หัวข้อการรับฟังบรรยาย

๑. การพัฒนารายได้ท้องถิ่น
๒. หลักการและสาระสำคัญของกฎหมายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๓. การสำรวจและประเมินราคาทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๔. การสำรวจและการประกาศบัญชีรายชื่อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๕. การประเมินการชำระภาษี การพิจารณาอุทธรณ์ และการบังคับภาษีค้างชำระ
๖. การนำข้อมูลรูปแบบลงที่ดินไปใช้ประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี

วิทยากรบรรยาย

๑. อาจารย์ธนภฤต ฉัตรภรณ์ ผู้อำนวยการส่วนนโยบายท้องถิ่น สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
กระทรวงการคลัง
๒. คุณจำปี บุญส่ง กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง
๓. คุณประไพพิศ กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง
๔. คุณพิพัฒน์ ศรีสุวรรณ กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง
๕. อาจารย์อ้อย กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
๖. อาจารย์ภาชีส กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สาระสำคัญพบภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 13 มีนาคม 2562 เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง วัตถุประสงค์

1 เพื่อปฏิรูประบบโครงสร้างระบบภาษีทรัพย์สินให้มีความทันสมัยเป็นสากลเช่นเดียวกับนานาประเทศและแก้ไข
ปัญหาโครงสร้างภาษีเดิม

2 กระตุ้นให้เกิดการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

3 เพิ่มความเป็นอิสระและเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บภาษีให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

4 สร้างความเข้มแข็งและโปร่งใสในการบริหารการคลังของ อปท.

5 ช่วยให้ท้องถิ่นมีงบประมาณพอเพียงในการพัฒนาพื้นที่ให้เกิดความเจริญในระยะยาว

เกี่ยวข้องกับ

ฐานภาษี *มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียหาย *เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง

เจ้าของห้องชุด

ผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

ผู้จัดเก็บภาษี *เทศบาล

*องค์การบริหารส่วนตำบล

*กรุงเทพฯ

*เมืองพัทยา

ผู้เสียหายมาตรา 5 ในพระราชบัญญัตินี้

ภาษี หมายความว่า ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียหาย หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียหายตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย มาตรา 47 ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียหาย

1. ผู้จัดการมรดกหรือทายาท ในกรณีที่ผู้เสียหายถึงแก่ความตาย
2. ผู้จัดการทรัพย์สิน ในกรณีที่ผู้เสียหายเป็นผู้ไม่อยู่ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการสาบสูญ
3. ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่ผู้เสียหายเป็นผู้เยาว์คนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี
4. ผู้แทนของนิติบุคคล ในกรณีที่ผู้เสียหายเป็นนิติบุคคล
5. ผู้ชำระภาษี ในกรณีที่ผู้เสียหายเป็นนิติบุคคลเล็กกันโดยมีการชำระภาษี
6. เจ้าของรวมคนหนึ่งคนใด ในกรณีที่ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีเป็นของบุคคลหลายคนรวมกัน

มาตรา 9 ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ก่อนวันที่ 1 มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้

การเสียภาษีของผู้เสียหายตามพระราชบัญญัตินี้ ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น
มาตรา 5 ในพระราชบัญญัตินี้

ที่ดิน หมายความว่า พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือมีที่น้ำด้วย

สิ่งปลูกสร้าง หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้หรือใช้ที่ หรือใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรมและให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคลอาจอยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

ห้องชุด หมายความว่า ชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว

มาตรา 35 ฐานภาษีเพื่อการคำนวณภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ได้แก่ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การคำนวณมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

1. ที่ดินให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
2. สิ่งปลูกสร้างให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

3. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้เป็นไปตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคารวมประเมินทุนทรัพย์

แนวทางการจัดเก็บภาษี

หลักการ (ไม่กระทบผู้มีรายได้น้อยและปานกลาง)

การแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามการใช้ประโยชน์

- 1.เกษตรกรรม
- 2.ที่อยู่อาศัย
- 3.อื่น ๆ
- 4.ไม่ใช่ประโยชน์ หรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

เกษตรกรรม ใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเพื่อการบริโภคหรือจำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์ม

- การเกษตรเป็นพื้นที่
- เกษตรไม่เต็มพื้นที่เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์

การพิจารณา

- ดูตามสภาพครับ
- พื้นที่ที่ใช้ทำเกษตรกรรม
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

ที่อยู่อาศัย

บ้านหลังหลัก เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์+ ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/เจ้าของคนใดคนหนึ่งมีชื่อในทะเบียนบ้าน)

บ้านหลังอื่นๆ เจ้าของบ้านมีชื่อในโฉนดแต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

อื่นๆ

- พาณิชย์กรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม

-อพาร์ทเมนท์

-บ้านให้เช่า

ฯลฯ

รกร้างว่างเปล่าหรือไม่ใช้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

-ที่ดินไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า ยกเว้นมีกฎหมายห้ามหรือพักการเกษตรเพื่อปรับปรุงที่ดิน

หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรม

ข้อ 1 ให้เพิ่มนิยามคำว่าประกอบเกษตรกรรมตามระเบียบคณะกรรมการนโยบายและแผนพัฒนาการเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยการขึ้นทะเบียนเกษตรกรพ. ศ. 2560 และที่แก้ไขเพิ่มเติม แต่ไม่รวมถึงการประมงและการทอผ้า

ข้อ 2 ช่วงเวลาประกอบเกษตรกรรมและภาคการเกษตรเพื่อปรับปรุงดิน

ข้อ 3 รวมพื้นที่ต่อเนื่อง

ข้อ 4 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบเกษตรกรรมของเกษตรกรที่ขึ้นทะเบียนเกษตรกร ไม่เป็นที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบเกษตรกรรมตามข้อ 1

ข้อ 5 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนอกจากข้อ 4 ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในคู่มือการขึ้นทะเบียนและปรับปรุง ทะเบียนเกษตรกรปี 2561

- ความหนาแน่นของพืชต่อหน่วยพื้นที่เช่น ไม้ผล/ ไม้ยืนต้น 20 ต้นต่อไร่ พุ่มไม้ในขณะสำรวจหาไม้พืชมบางส่วนล้มตายโดยพืชที่เหลือมีจำนวนไม่ต่ำกว่า 2 ใน 3 ให้ถือว่าที่ดินดังกล่าวมีการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นที่อยู่อาศัย

ข้อ 1 นิยามคือ บ้าน ตึก ตึกแถว ห้องชุด อาคาร โรงเรือน กระโจม แพร หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ทุกคนใช้อยู่อาศัย รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่อง

ข้อ 2 ไม่รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่นำไปให้เช่าหรือหาผลประโยชน์

ยกเว้น 1 การเช่าเพื่อที่อยู่อาศัยโดยจดทะเบียนการเช่าทั้งนี้ไม่รวมถึงเช่าช่วง

2 การเช่าเพื่ออยู่อาศัยโดยมีหนังสือสัญญาเช่าหรือให้ทำประโยชน์จากหน่วยราชการเช่น กรมธนารักษ์ สปก. กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ กรมป่าไม้ เป็นต้น

3.คนเช่าอยู่อาศัยโดยมีหนังสือสัญญาเช่าหรือให้ทำประโยชน์จากสำนักงานทรัพย์สินพระมหากษัตริย์

ยกเว้นฐานภาษีที่อยู่อาศัย เนื่องจากเจ้าของย้ายชื่อออกจากทะเบียนบ้านด้วยเหตุจำเป็นทางราชการ

บ้านหลังหลัก ที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ให้ได้รับสิทธิยกเว้นภาษีกรณีที่อยู่อาศัยหลังเล็กฯ-----

--บ้านที่มีเหตุจำเป็นทางราชการให้ต้องย้ายชื่อเข้าในทะเบียนบ้าน

มาตรา 8 สิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินดังต่อไปนี้ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

1. ทรัพย์สินของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะทั้งนี้โดยมิได้ใช้หาผลประโยชน์
2. ทรัพย์สินที่เป็นที่ทำการขององค์การสหประชาชาติกระบวนการขำัญพิเศษขององค์การสหประชาชาติหรือองค์การระหว่างประเทศอื่นซึ่งประเทศไทยมีข้อผูกพันที่ต้องยกเว้นภาษีให้ตามสนธิสัญญาหรือความตกลงอื่นใด
3. ทรัพย์สินที่เป็นที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลของต่างประเทศทั้งนี้เป็นไปตามหลักปฏิบัติต่อกัน
4. ทรัพย์สินของสภากาชาดไทย
5. ทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติหรือว่าของศาสนาใดที่ใช้เฉพาะเพื่อการประกอบศาสนกิจหรือกิจการสาธารณะหรือทรัพย์สินที่เป็นที่อยู่ของสงฆ์นักบวชหรือบาทรวมไม่ว่าในศาสนาใดหรือทรัพย์สินที่เป็นศาลเจ้าทั้งนี้เฉพาะที่ไม่ได้หาผลประโยชน์
6. สิ่งที่ใช้เป็นสื่อสารสาธารณะหรือมาปนสถานสาธารณะโดยไม่ได้รับประโยชน์ตอบแทน
7. ทรัพย์สินที่เป็นของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศลตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด ทั้งนี้เฉพาะที่ไม่ได้ใช้หาผลประโยชน์
8. สิ่งของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด
9. ส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
10. ที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน
11. ที่ดินอันเป็นพื้นที่สาธารณูปโภคตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
12. ทรัพย์สินอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

การลดหย่อนภาษีมาตรา 55

สถานี่อุดมศึกษา/โรงเรียน ต้องขอข้อมูลจากตราสารจัดตั้งโรงเรียน

-สถาบันอุดมศึกษา

-โรงเรียนในระบบ

-โรงเรียนนอกระบบ สอนศาสนา/ตาดีกา/ปอเนาะ

(ลดร้อยละ 90)

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

-สถานที่เล่นกีฬา *เฉพาะส่วนที่ใช้เล่นกีฬาและกีฬาที่จดทะเบียนเป็นสมาคมกับการกีฬาแห่งประเทศไทย
เช่นแบดมินตัน

-ที่จอดรถสาธารณะ

(ลดร้อยละ 90)

-สวนสัตว์ เฉพาะส่วนที่ใช้เป็นการแสดง

-สวนสนุก

(ลดร้อยละ 90)

กระบวนการในทางปฏิบัติ

1.การจัดทำบัญชีรายการที่ดินสิ่งปลูกสร้างที่จะใช้ในการเก็บภาษี

1.1 สํารวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ ข้อมูลอปท.+กรมที่ดิน

-ออกประกาศและปิดประกาศกำหนดเวลาสำรวจและแต่งตั้งพนักงานสำรวจคนที่ทำการหรือที่อื่นในเขตอปท.ก่อนการสำรวจไม่น้อยกว่า 15 วัน

-ดำเนินการสำรวจประเภท จำนวน และการใช้ประโยชน์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

-จัดทำบัญชีรายการ/ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแสดงประเภทจำนวนขนาดและการใช้ประโยชน์

1.2 ประชาชน

1.2.1 ยื่นคำร้องขอแก้ไขต่อผู้บริหารท้องถิ่น

1.2.2 แจ้งการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ต่อผู้บริหารท้องถิ่น

ผู้บริหารท้องถิ่น พิจารณาแก้ไข *ปิดประกาศบัญชีรายการที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง ณ ที่ทำการ/สถานที่อื่นในเขตอปท. ไม่น้อยกว่า 30 วันและจัดส่งข้อมูลตามบัญชีให้ผู้เสียภาษีด้วย

อปท.ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ ณ ที่ทำการ/สถานที่อื่นในเขตอปท. ก่อน 1 กุมภาพันธ์ (ตามหลักเกณฑ์/วิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง)**

-การประเมินภาษีและการชำระภาษี

1.ส่งแบบประเมินภาษี รายการราคาประเมินที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี จำนวนภาษี ให้ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์

ผู้เสียภาษี ชำระภาษีภายในเดือนเมษายน

-ชำระภาษีหลังเดือนเมษายนชำระภาษีเกินกำหนด ดำเนินการเกี่ยวกับภาษีค้างชำระ

ผู้เสียภาษี ไม่เห็นด้วย 1.ยื่นคำร้องภายใน 30 วัน ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องภายใน 60 วัน แจ้งผู้เสียภาษี

2.ถ้าไม่เห็นด้วยอีกให้ยื่นอุทธรณ์ภายใน 30 วัน แจ้งผลใน 15 วัน คณะกรรมการ

พิจารณาอุทธรณ์พิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์ภายใน 60 วัน

3.ฟ้องศาลภายใน 30 วัน

แนวทางการจัดเก็บภาษี การยื่นชำระภาษี

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่างเจ้าของกัน

*เจ้าของที่ดินเท่ากับเสียภาษีที่ดิน

*เจ้าของสิ่งปลูกสร้างเท่ากับเสียภาษีสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นเจ้าของร่วมกัน

*เจ้าของทุกคนมีหน้าที่เสียภาษี

*เจ้าของร่วมคนใดคนหนึ่งเสียภาษีแทนได้

ที่ดินติดภาระจำนอง

*ผู้มีชื่อเป็นเจ้าของที่ดินในโฉนดมีหน้าที่เสียภาษี

*ขายฝากให้กับสหกรณ์เก็บกับสหกรณ์

การคำนวณภาระภาษี ขอราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง
ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด และอัตราค่าเสื่อมราคาที่กรมธนารักษ์กำหนด

ประโยชน์ที่ได้รับ

-เสริมสร้างความเป็นธรรม

-ลดความลักลั่นในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและภาษีบำรุงท้องที่

-ฐานภาษีมีความเป็นปัจจุบันและสากล

-กระตุ้นให้มีการใช้ประโยชน์ในที่ดิน

-สนับสนุนให้เกิดการกระจายการถือครองที่ดิน

-ส่งเสริมกระบวนการกระจายอำนาจไปสู่อปท

-ในระยะยาวอปท.มีงบประมาณพอเพียงในการพัฒนาท้องถิ่น

บทเฉพาะกาล

1.มาตรา 94

2. 3 ปีแรก พ.ศ.2563 2564 2565 มาตรา 96 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นเจ้าของไม่ต้อง(บุคคลธรรมดา) แต่นิติบุคคลต้องเก็บทุกประเภท

3.มาตรา 97 บรรเทาภาษีใน 3 ปีแรก

มาตรา 5 ที่ดินที่เสไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่านธนารักษ์ลดราคาประเมิน

อาคาร *โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าไปอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ ต้อง ยึดติดตรึงอยู่ตลอดปีภาษีถึงจะเป็นสิ่งปลูกสร้างตามภาษีนี้นี้ เทียบกับราคาประเมินของกรมธนารักษ์ เก็บตามความเป็นเจ้าของ

ฐานภาษี สิ่งปลูกสร้างต้องหักค่าเสื่อมด้วย

หลักการ

ที่ดิน ถ้าไม่มีราคาประเมิน-----เทียบเคียง

ถ้าไม่มีเทียบเคียง-----ใช้แบบสำรวจรายตำบล

สิ่งปลูกสร้าง 36 แบบธนารักษ์มีราคาประเมินให้

ราคาประเมินเข้าเว็บ www.Property.theasury.go.th

รูปแปลงที่ดิน เข้าเว็บ www.download.dol.go.th

ผู้เสียภาษี ได้แก่

*เจ้าของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง

*ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

*นิติบุคคล

*ผู้บุกรุก

การเสียภาษีตามกฎหมายนี้ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น
ผู้เก็บภาษี ได้แก่ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

กรมธนารักษ์

กรมธนารักษ์หน้าที่ส่งบัญชีมาตรา 35 ส่งบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ขั้นตอนการปฏิบัติ

1 แต่งตั้งคำสั่ง

2 ประกาศมาตรา 27 เพื่อให้รู้ว่าผู้ใดได้รับคำสั่งแต่งตั้งจะต้องลงพื้นที่ลงใน Facebook หรือเว็บไซต์ของ
อบต. นำเอกสารให้ผู้สำรวจถือไปด้วยมาตรา 29 สำรวจในเวลาพระอาทิตย์ขึ้นจนถึงพระอาทิตย์ตก

*สำรวจทั้งหมด

*ประกาศเฉพาะผู้เสียภาษี

3. สำรวจทรัพย์สิน สำรวจประเภทที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์

วิธีการสำรวจ

1. วัดขนาดพื้นที่ เป็นตารางวา

-พอดีใช้ประโยชน์อย่างเดียววัดขนาดที่ดินทั้งแปลง โฉนดรูปแปลงได้เลย

-โฉนดเท่านั้น หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน-----มีชื่อของผู้นั้นวงเล็บโฉนด

สิทธิการครอบครอง-----กรมที่ดินออกให้แต่ไม่มีสิทธิครอบครอง

2. วัดขนาดของสิ่งปลูกสร้าง

Excel

- ภาตส.1 เป็น Sheet ของ ภาตส.3

- ภาตส.2 เป็น sheet ของ ภาตส.4

ข้อมูลที่ต้องนำมาลงใน แบบภ.ตส . 3

1 ประเภทธนารักษ์เช่นรั้วคอนกรีตรั้วลวดถัก

สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในบัญชีแม้จะมีราคาแต่ก็ไม่ต้องนำมาประเมิน

1 ลานคอนกรีต

2.ลานอเนกประสงค์

3.รั้วคอนกรีต

4.รั้วลวดถัก

5.ป้ายโฆษณา

เพราะฉะนั้นไม่ต้องเก็บมา

- 2.ดูลักษณะสิ่งปลูกสร้าง ดูว่าเป็นตึกหรือไม่
- 3.ขนาดพื้นที่ทั้งหลังทุกชั้นเป็นเมตร
- 4.วัดพื้นที่เป็นตารางเมตรตามการใช้ประโยชน์
- 5.อายุสิ่งปลูกสร้างเพราะจะต้องหักค่าเสื่อม
- *อาคารที่ต้องขออนุญาตให้ดูใบอนุญาต
- * อาคารสร้างเสร็จเมื่อไหร่นับเป็นหนึ่งใน

แพทเทิร์น

- 1.หนังสือปะหน้าเพื่อนำส่งภคส. 3 และภคส. 4
- * หากมีข้อผิดพลาดประการใดได้โปรดยื่นคำร้องภายใน 15 วันนับแต่ได้รับหนังสือนี้
2. คำร้องขอแก้ไขบัญชี
- 3.หนังสือแจ้งเตือนให้ฉันทราบภาษี
4. หนังสือแจ้งเตือนภาษีค้างไปยังสำนักงานที่ดิน
- 5.หนังสือแจ้งสำนักงานที่ดินว่าได้รับชำระแล้ว
- 6.หนังสือขอให้ถ้อยคำและเอกสารเพิ่มเติม
- 7.คำร้องขออุทธรณ์ต่อคณะกรรมการจังหวัด

วิธีการจัดส่ง มี 2 วิธี

- 1.ส่งโดยตรง ต่อผู้เสียภาษีเลย-----ใช้วิธีการเซ็นรับกลับมา
ถ้าไม่มีคนอยู่ให้ดูว่าผู้อยู่ในบ้าน/อายุบรรลุนิติภาวะหรือยัง
- 2.ลงทะเบียนตอบรับเท่านั้น/ ไปรษณีย์ มาตรา 13

การแจ้งประเมิน

- แบบภคส. 6 แจ้งการประเมิน
- แบบภคส.7 แบบแสดงรายการค่านวมที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- แบบภคส.8 แบบแสดงรายการค่านวมห้องชุด
- แบบภคส. 1 แบบบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

การแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- 1 อปท.เห็นเอง
- 2 ผู้เสียภาษี ผู้เสียภาษียื่นคำร้อง
ความจริง อปท.แก้ไข และมีหนังสือแจ้งกลับไปภายใน 30 วัน

กตส.5 แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต้องแจ้งภายใน 60 วัน นับแต่วันเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์

ประกาศ กตส.1 กตส.2 ประกาศ ในต้นปีหน้า *ราคาประเมิน + กตส.1

การคำนวณภาษี

-ใครเป็นเจ้าของที่ดิน ใครเป็นเจ้าของทรัพย์สิน =ผู้นำจ่ายภาษี

ผู้ครอบครอง-----=จ่ายภาษี

หมายถึงครอบครองทรัพย์สินของรัฐ

ที่ดินที่ไม่เป็นทรัพย์สินของผู้ใด ที่ดินมันเป็นของรัฐ เช่น นส. 3 สปก. สค1

เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ดูจาก เจ้าของที่ดินในโฉนด

การยกเว้น

1 เกษตร (โฉนด) เจ้าของที่ดิน(บุคคลธรรมดา) ดูตามจริงมีสมุดเล่มเขียว

2.ที่อยู่อาศัย

หลักหลัก 1.เจ้าของที่ดินมีโฉนด 2 บุคคลธรรมดา 3 เจ้าของบ้าน 4.มีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าที่ดิน+บวกมูลค่าบ้าน- 50 ล้านบาท= ฐานอัตราภาษี

*สปก. สค1 ยกเว้น บ้านปลูกบนที่ดิน/จะได้รับยกเว้น 10 ล้านบาท

ยกเว้น เฉพาะตัวบ้าน

ที่ดิน ไม่ยกเว้นให้

ที่ดิน สปก. 400 ตารางวา

-เกษตร 300 ตารางวา

-ปลูกบ้าน 100 ตารางวา

หลัก 1.เจ้าของมัย ไม่เข้า เกษตร

2.สปก. สร้างบ้าน เป็นเจ้าของบ้าน ยกเว้น 10 ล้านบาท ยกเว้น 100 ตารางวา

ที่รกร้างว่างเปล่า ระหว่างก่อสร้าง สร้างโรงงาน เก็บอื่นๆ

การชำระภาษี

1.ประกาศรายแปลง

กตส.1

กตส.2

*กตส.6 ค่าภาษี ; เอาเฉพาะภาษีที่สูงๆ /แจ้งไป/ภาษีต่ำๆ ไม่ต้องประกาศ

1.ส่งตรง 2.ทางไปรษณีย์ ถ้าเจ้าของไม่ได้รับ ต้องทำ 1.ลงทางหนังสือพิมพ์ 2.ประกาศ
ทั่วไป

: แจ้งประเมิน ภายในเดือนกุมภาพันธ์ เท่านั้น

กฎหมาย ฉบับนี้ ไม่มี ย้อนหลัง

*บททวนการประเมิน 1.ผิดพลาด 2.ไม่ครบถ้วน

การเร่งรัดภาษี

- 1.แจ้งประเมิน ภายในเดือนกุมภาพันธ์
- 2.ชำระภาษี ภายในเดือนเมษายน
- 3.ถ้าไม่มาชำระ เมษายน
4. 1 พฤษภาคม เจ้าหน้าที่ จัดทำหนังสือแจ้งไม่น้อยกว่า 15 วัน
*หนังสือสำนักงานบังคับคดี / จะต้องรีบแจ้งกลับไป ภายใน 30 วัน
- 5.การคัดค้าน อุทธรณ์ และฟ้องคดี

ภตส.10

ผู้บริหาร วินิจฉัย ภายใน 60 วัน และแจ้งกลับไป

-ถ้าไม่เห็นด้วย ยื่นคัดค้านต่อ คณะกรรมการระดับจังหวัด

บทเฉพาะกาล

*ผู้ค้างภาษี บำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยังคงใช้บังคับต่อไป

ยังคงติดตาม ทวงถาม ให้ชำระต่อไป

การบรรเทาภาษี มาตรา 97

พฤศจิกายน 2562	มกราคม 2563	กุมภาพันธ์ 2563	เมษายน 2563	มิถุนายน 2563	มกราคม 2564
สำรวจและทำ บัญชีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ประกาศราคา ประเมินทุนทรัพย์	แจ้งการประเมิน ภาษี	ชำระภาษี ภายใน กำหนดเวลา	แจ้งรายชื่อผู้ ค้างชำระภาษี ให้ท้องถิ่น	รายงานข้อมูล การจัดเก็บภาษี
มาตรา 30, 31 ,32 ,37, 8, 40	มาตรา 39	มาตรา 44	มาตรา 53		

สำรวจ นส.3 นส.3ก

มาตรา 41

มาตรา 48

มาตรา 29

มาตรา 30 (1) ประกาศ ณ อบต.เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน

(2) จัดส่งข้อมูลให้ผู้เสียภาษี

แบบ ภตส.2,3,4

มาตรา 31 กรณีผิดพลาด ให้ อปท.แก้ไขตาม ม.31 และประกาศใหม่

แบบ ภตส.5

ประกาศบัญญัติ ภายใน 30 พฤศจิกายน 2562 ตามมาตรา 30 มาตรา 31 มาตรา 32

เดือน มกราคม 2563 ประกาศ ณ อบต. (ม.39) กตส.12

เดือนกุมภาพันธ์ มาตรา 44 กตส.6 กตส.7 กตส.8 ใบเสร็จคือ กตส.11

มาตรา 44 ค่าเสื่อมต้องคำนวณด้วย กรณีสิ่งปลูกสร้าง ยกเว้น คอนโดมิเนียมไม่มีค่าเสื่อม

มาตรา 97 การบรรเทา ปีแรก ปีที่2 ปีที่3

มาตรา 13 การส่งคำสั่งเป็นหนังสือ

มาตรา 46 เดือนเมษายน

มาตรา 47 ถ้าผู้เสียหายตาย หรือให้ตาย ตามมาตรา 47

มาตรา 53 กรณีประเมินผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน ให้ อปท.ทบทวน แล้วแจ้ง ไปตามมาตรา 44

มาตรา 54 ถ้าผู้เสียหายพบว่ามีความผิดพลาด แล้วแจ้ง ใช้กตส.9 ยื่นกับ อปท.

เมษายน มาตรา 46 ชำระภาษี

พฤษภาคม แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ (มาตรา61) มาตรา 62 มาตรา 68 มาตรา 69 มาตรา70

มิถุนายน มาตรา 60 แจ้งผู้ค้าง ไปยังสำนักงานที่ดิน หรือที่ดินสาขา มาตรา 59

*ถ้าประเมินผิดพลาด ผู้เสียหายยื่นคำร้อง กตส.10 ภายใน 30 วัน ต่อผู้บริหารท้องถิ่น

มาตรา 73 ผู้บริหารท้องถิ่นต้องพิจารณาภายใน 60วัน

มาตรา 81 ส่งฟ้องศาล

มาตรา 82

เดือนมกราคม 64 มาตรา 24 อปท.รายงาน ภาษีที่เก็บได้แก่ คณะกรรมการจังหวัด

มาตรา 25 รายงานปัญหา อุปสรรค พร้อมเสนอแนวทางแก้ไข

เดือนพฤศจิกายน 2562 กตส.3 กตส.4 โดยใช้ฐานภาษีเดิมเป็นหลัก

เดือนธันวาคม อาจจะประกาศต่อไปได้อีก

อปท. ที่ยังไม่ได้เริ่ม *ข้อมูลจากกรมที่ดิน (มาตรา 92)

ภรต.3 ที่ดิน

ภรต.2 สิ่งปลูกสร้าง----ต้องสำรวจ----และนำมาลง

แบบสำรวจ มี 3 แบบ

ตาม นส. มท0808.3/ว3 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2562

1.แบบสำรวจข้อมูลที่ดิน ที่ดิน 1 แปลง ต่อ1 ใบ นับเป็นตารางวา

2.แบบสำรวจข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง 1 เจ้าของ ต่อ 1 แปลง นับเป็นเมตร *ช่องที่สำคัญ อยู่อาศัยเอง

3.ห้องชุดหรือคอนโด

ยังไม่ได้ทำแผนที่ภาษี/แผนที่แม่บท -ดาวนโหลดโปรแกรม ในกูเกิ้ลเอิร์ท

มาตรา 10

ราคาประเมินที่ดินรายแปลง ธารักษ์ส่งให้โดย ดาวนโหลดเป็นรายจังหวัด ตามคิว

รายละเอียดการฝึกอบรม

โครงการฝึกอบรมบุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
เพื่อเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑. ผู้เข้ารับการฝึกอบรม

เทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบล อย่างน้อยแห่งละ ๒ คน ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานจัดเก็บรายได้และผู้ปฏิบัติงานสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบลที่ประสงค์จะเข้ารับการฝึกอบรมและได้ชำระเงินค่าลงทะเบียนแล้ว

๒. หัวข้อฝึกอบรม

- ๒.๑ การพัฒนารายได้ท้องถิ่น
- ๒.๒ หลักการและสาระสำคัญของกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ๒.๓ การสำรวจและประเมินราคาทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ๒.๔ การสำรวจและการประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ๒.๕ การประเมิน การชำระภาษี การพิจารณาอุทธรณ์ และการบังคับภาษีค้างชำระ
- ๒.๖ การนำข้อมูลรูปแปลงที่ดินไปใช้ประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี

๓. การชำระเงินค่าลงทะเบียน

ผู้เข้ารับการฝึกอบรมนำเงินค่าลงทะเบียนคนละ ๒,๓๐๐ บาท ซึ่งค่าลงทะเบียนดังกล่าวไม่รวมค่าพาหนะ ค่าเบี้ยเลี้ยง และค่าเช่าที่พัก (ให้สำรองห้องพักด้วยตนเอง) ไปชำระผ่านธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ทุกสาขา โดยหากรุ่นใดมีผู้ประสงค์จะเข้ารับการฝึกอบรมชำระเงินค่าลงทะเบียนครบตามจำนวนคนที่กำหนด รุ่นละ ๔๗๐ คนแล้ว ธนาคารจะเปิดรับการชำระเงินสำหรับรุ่นนั้น ให้ผู้ที่ประสงค์จะเข้ารับการฝึกอบรมลงทะเบียนชำระเงินในรุ่นอื่นต่อไป

๔. การโอนเงินและการกรอกรายละเอียดการชำระค่าลงทะเบียน

การชำระเงินค่าเข้าร่วมฝึกอบรม ให้ใช้แบบใบแจ้งการชำระเงินค่าเข้ารับการฝึกอบรม กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ชื่อหลักสูตร : โครงการฝึกอบรมบุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นแบบฟอร์มในการโอนเงิน จำนวนคนละ ๒,๓๐๐ บาท ซึ่งรุ่น ๑ - ๒๕ จะให้ลงทะเบียนเพื่อชำระเงินในปีงบประมาณ ๒๕๖๒ รุ่นที่ ๒๖ - ๓๓ จะให้ลงทะเบียนเพื่อชำระเงินในปีงบประมาณ ๒๕๖๓ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

๕. การส่งใบแจ้งยืนยัน

หลังจากที่ผู้เข้ารับการอบรมได้ชำระเงินค่าลงทะเบียนแล้ว ให้แจ้งรายชื่อผู้ที่เข้ารับการอบรมให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ก่อนการฝึกอบรมในแต่ละรุ่นไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ทางโทรสารหมายเลข ๐-๒๒๔๑-๘๘๔๘ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

๖. ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปราชการของผู้เข้ารับการอบรม

ค่าพาหนะ ค่าเบี้ยเลี้ยง และค่าเช่าที่พัก ให้เบิกจ่ายจากต้นสังกัด

๗. วันเวลาและสถานที่อบรม

โครงการฝึกอบรมบุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จำนวน ๓๓ รุ่น ๆ ละ ๔๗๐ คน รวมทั้งสิ้น ๑๕,๕๑๐ คน

รุ่นที่	สถานที่ฝึกอบรม	ระหว่างวันที่	วันรายงานตัว		สถานที่รายงานตัว / ฝึกอบรม
			วัน เดือน ปี	เวลา	
๑	โรงแรมสิดารีรีสอร์ท จังหวัดนครนายก	๑๘ - ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๒	๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องแกรนด์บอลรูม ๑
๒	โรงแรมสิดารีรีสอร์ท จังหวัดนครนายก	๑๙ - ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒	๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องแกรนด์บอลรูม ๒
๓	โรงแรมสิดารีรีสอร์ท จังหวัดนครนายก	๒๕ - ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๒	๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องแกรนด์บอลรูม ๑
๔	โรงแรมสิดารีรีสอร์ท จังหวัดนครนายก	๒๖ - ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒	๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องแกรนด์บอลรูม ๒
๕	โรงแรมสิดารีรีสอร์ท จังหวัดนครนายก	๒ - ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒	๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องแกรนด์บอลรูม ๑
๖	โรงแรมสิดารีรีสอร์ท จังหวัดนครนายก	๓ - ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒	๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องแกรนด์บอลรูม ๒
๗	โรงแรมสิดารีรีสอร์ท จังหวัดนครนายก	๙ - ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒	๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องแกรนด์บอลรูม ๑
๘	โรงแรมสิดารีรีสอร์ท จังหวัดนครนายก	๑๐ - ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒	๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องแกรนด์บอลรูม ๒
๙	โรงแรมสิดารีรีสอร์ท จังหวัดนครนายก	๒๓ - ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒	๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องแกรนด์บอลรูม ๑
๑๐	โรงแรมสิดารีรีสอร์ท จังหวัดนครนายก	๒๔ - ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๒	๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องแกรนด์บอลรูม ๒
๑๑	โรงแรมสิดารีรีสอร์ท จังหวัดนครนายก	๓๐ กรกฎาคม - ๑ สิงหาคม ๒๕๖๒	๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องแกรนด์บอลรูม ๑
๑๒	โรงแรมสิดารีรีสอร์ท จังหวัดนครนายก	๓๑ กรกฎาคม - ๒ สิงหาคม ๒๕๖๒	๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องแกรนด์บอลรูม ๒
๑๓	โรงแรมสิดารีรีสอร์ท จังหวัดนครนายก	๖ - ๘ สิงหาคม ๒๕๖๒	๖ สิงหาคม ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องแกรนด์บอลรูม ๑
๑๔	โรงแรมสิดารีรีสอร์ท จังหวัดนครนายก	๗ - ๙ สิงหาคม ๒๕๖๒	๗ สิงหาคม ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องแกรนด์บอลรูม ๒
๑๕	โรงแรมสิดารีรีสอร์ท จังหวัดนครนายก	๑๔ - ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๒	๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องแกรนด์บอลรูม ๑
๑๖	โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพมหานคร	๑๙ - ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๒	๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องธนบุรีฮอลล์
๑๗	โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพมหานคร	๒๒ - ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๒	๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องธนบุรีฮอลล์
๑๘	โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพมหานคร	๒๖ - ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๒	๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องธนบุรีฮอลล์
๑๙	โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพมหานคร	๒๙ - ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๒	๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องธนบุรีฮอลล์
๒๐	โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพมหานคร	๒ - ๔ กันยายน ๒๕๖๒	๒ กันยายน ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องเรสซิเดนซ์
๒๑	โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพมหานคร	๕ - ๗ กันยายน ๒๕๖๒	๕ กันยายน ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องเรสซิเดนซ์
๒๒	โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพมหานคร	๙ - ๑๑ กันยายน ๒๕๖๒	๙ กันยายน ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องเรสซิเดนซ์
๒๓	โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพมหานคร	๑๒ - ๑๔ กันยายน ๒๕๖๒	๑๒ กันยายน ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องเรสซิเดนซ์
๒๔	โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพมหานคร	๑๖ - ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒	๑๖ กันยายน ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องเรสซิเดนซ์
๒๕	โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพมหานคร	๑๙ - ๒๑ กันยายน ๒๕๖๒	๑๙ กันยายน ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องเรสซิเดนซ์
๒๖	โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพมหานคร	๔ - ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องเรสซิเดนซ์
๒๗	โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพมหานคร	๗ - ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องเรสซิเดนซ์
๒๘	โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพมหานคร	๑๑ - ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องเรสซิเดนซ์
๒๙	โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพมหานคร	๑๔ - ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องเรสซิเดนซ์
๓๐	โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพมหานคร	๑๘ - ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องเรสซิเดนซ์
๓๑	โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพมหานคร	๒๑ - ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องเรสซิเดนซ์
๓๒	โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพมหานคร	๒๕ - ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องเรสซิเดนซ์
๓๓	โรงแรมริเวอร์ไซด์ กรุงเทพมหานคร	๒๘ - ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	ห้องเรสซิเดนซ์

หมายเหตุ :

- ๑ โรงแรมสิดารีรีสอร์ท อ.เมืองนครนายก จ.นครนายก หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๗๓๘-๕๑๕๔-๖ โทรสาร ๐-๓๗๓๘-๕๑๖๒
- ๒ โรงแรมริเวอร์ไซด์ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐-๒๘๘๓-๑๕๘๘
- ๓ รุ่นที่ ๒๖ - ๓๓ จะเปิดให้ลงทะเบียนตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป
- ๔ ติดต่อประสานงาน นายจุมพล สมุทรวิจิพันธ์ , นายผจญ มหันตปัญญ์ และนางสังวาม เกิดมีสุข
หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ , ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ ต่อ ๑๕๒๖-๑๕๓๒ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ตารางการฝึกอบรม

โครงการฝึกอบรมบุคลากรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ระหว่างวันที่ ๑๘ มิถุนายน - ๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

เวลา วัน	๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น.	๑๓.๐๐ - ๑๔.๓๐ น.	๑๔.๓๐ - ๑๘.๐๐ น.
วันที่หนึ่ง	รายงานตัวรับลงทะเบียน	การพัฒนารายได้ท้องถิ่น (ผู้บริหาร) (กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น)	อภิปรายเรื่องหลักการและสาระสำคัญของกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น) (สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง)
วันที่สอง	อภิปรายเรื่องการสำรวจและประเมินราคาทรัพย์สินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น) (กรมธนารักษ์)	อภิปรายเรื่องการสำรวจและการประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น)	อภิปรายเรื่องการประเมิน การชำระภาษี และการบังคับภาษีค้างชำระ (กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น)
วันที่สาม	อภิปรายเรื่องการนำข้อมูลรูปแปลงที่ดินไปใช้ประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี (กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น)	อภิปรายเรื่องการนำข้อมูลรูปแปลงที่ดินไปใช้ประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี (ต่อ) (กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น)	

หมายเหตุ : อาจเปลี่ยนแปลงตารางการฝึกอบรมได้ตามความเหมาะสม

เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๐.๑๐ น. พักรับประทานอาหารว่างและเครื่องดื่ม

เวลา ๑๔.๓๐ - ๑๔.๔๐ น. พักรับประทานอาหารว่างและเครื่องดื่ม

เวลา ๑๒.๐๐ - ๑๓.๐๐ น. พักรับประทานอาหารกลางวัน

เวลา ๑๘.๐๐ - ๑๙.๐๐ น. พักรับประทานอาหารเย็น



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลนาโสม

ที่ สป ๑๕๖๖/๒๕๖๒

วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง รายงานผลการเข้ารับการอบรมหลักสูตร การบริหารจัดการเลือกตั้งสมาชิกสภาท้องถิ่นและผู้บริหารท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการเลือกตั้งสมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๖๒ และการประชุมสภาท้องถิ่นตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการประชุมสภาท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๗

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลนาโสม

ตามที่ข้าพเจ้า นางสาวทศพร เดชรักษา ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาโสม ได้ขออนุญาตเข้ารับการอบรม หลักสูตร การบริหารจัดการเลือกตั้งสมาชิกสภาท้องถิ่นและผู้บริหารท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการเลือกตั้งสมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๖๒ และการประชุมสภาท้องถิ่นตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการประชุมสภาท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๗ และนายองค์การบริหารส่วนตำบลนาโสมได้อนุมัติแล้ว ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลนาโสมที่ ๗๒๐/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๒ โดยเข้าอบรมในวันที่ ๒ ระหว่างวันที่ ๑๙-๒๐ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๒ ณ โรงแรมทีเค พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๕ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร และการอบรมได้เสร็จสิ้นลงแล้ว ข้าพเจ้าขอรายงานผลหลังการอบรม ดังนี้

๑.ชื่อหลักสูตร การบริหารจัดการเลือกตั้งสมาชิกสภาท้องถิ่นและผู้บริหาร

ท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการเลือกตั้งสมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๖๒ และการประชุมสภาท้องถิ่นตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการประชุมสภาท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๗

๒.หน่วยงานที่จัด สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (นิด้า)

๓.ระยะเวลา ระหว่างวันที่ ๑๙-๒๐ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๒

๔.สถานที่ฝึกอบรม โรงแรมทีเค พาเลซ แอนด์ คอนเวนชั่น ซอยแจ้งวัฒนะ ๑๕ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

๕.สรุปเนื้อหาการอบรม

วิทยากรผู้บรรยาย ๑. อาจารย์ภัทร โพธิ์ศรี สำนักสนับสนุนการเลือกตั้งและประชามติ สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้ง

๒.อาจารย์เจษฎา จันทร์วีระชัย กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

รับฟังบรรยาย เรื่องพระราชบัญญัติการเลือกตั้งสมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๖๒

รัฐธรรมนูญ ปี ๒๕๖๐ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๖ เมษายน ๒๕๖๐

มี ๑๖ หมวด ๒๗๙ มาตรา

หมวดที่ ๑ บททั่วไปมาตรา ๑๐ ถึง ๑๘

หมวด ๒ เขตเลือกตั้งหน่วยเลือกตั้งและที่เลือกตั้งมาตรา ๑๙ ถึง ๒๔

หมวดที่ ๓ การดำเนินการเลือกตั้งมาตรา ๒๕ ถึง ๓๗

หมวด ๔ ผู้มีสิทธิเลือกตั้งและบัญชีรายชื่อผู้มีสิทธิเลือกตั้งมาตรา ๓๘ ถึง ๔๘

หมวด ๕ ผู้สมัครรับเลือกตั้งมาตรา ๔๙ ถึง ๕๙

หมวด ๖ ค่าใช้จ่ายในการเลือกตั้งและวิธีการหาเสียงของผู้สมัครรับเลือกตั้งมาตรา ๖๐ ถึง ๗๔

หมวด ๗ การออกเสียงลงคะแนนมาตรา ๗๕ ถึง ๙๖

หมวด ๘ การนับคะแนนเลือกตั้งและการประกาศผลการเลือกตั้งมาตรา ๙๗ ถึง ๑๑๒

หมวด ๙ การดำเนินการตรวจสอบการเลือกตั้งมาตรา ๑๑๓ ถึง ๑๑๕

หมวด ๑๐ บทกำหนดโทษมาตรา ๑๑๖ ถึง ๑๔๑

บทเฉพาะกาล มาตรา ๑๔๒ ถึง ๑๔๕

รูปแบบรัฐปัจจุบันมี ๗๖ จังหวัด ๙๒๘ อำเภอ สถาบันศาลมี ๓ ศาล ได้แก่ ศาลยุติธรรม ศาลปกครอง ศาลทหาร

องค์กรอิสระมี ๕ หน่วยงาน

๑ คณะกรรมการการเลือกตั้ง

๒ ผู้ตรวจการแผ่นดิน

๓ คณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ

๔ คณะกรรมการตรวจเงินแผ่นดิน

๕ คณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ

หมวด ๑๔ การปกครองท้องถิ่น

อบจ. จำนวน ๗๖ แห่ง เทศบาลจำนวน แห่ง อบต.จำนวน ๕,๓๓๕ แห่ง

มาตรา ๕ รัฐธรรมนูญเป็นกฎหมายสูงสุดของประเทศ บทบัญญัติใดของกฎหมาย กฎหรือข้อบังคับ หรือการกระทำใด ขัดหรือแย้งต่อรัฐธรรมนูญ บทบัญญัติหรือการกระทำนั้นเป็นอันใช้บังคับมิได้

เมื่อไม่มีบทบัญญัติแห่งรัฐธรรมนูญนี้บังคับแก่กรณีใด ให้กระทำการนั้นหรือวินิจฉัยกรณีนั้นไปตาม ประเพณีการปกครองประเทศไทยในระบอบประชาธิปไตยอันมีพระมหากษัตริย์ทรงเป็นประมุข

หมวด ๓ สิทธิและเสรีภาพ

มาตรา ๒๗ บุคคลย่อมเสมอภาคในทางกฎหมายมีสิทธิและเสรีภาพและได้รับความคุ้มครองตามกฎหมายเท่าเทียมกัน

ชายและหญิงมีสิทธิเท่าเทียมกัน

หมวด ๔ หน้าที่ของปวงชนชาวไทย

มาตรา ๕๐ บุคคลมีหน้าที่ดังต่อไปนี้

๑ พิทักษ์รักษาไว้ซึ่งชาติศาสนาพระมหากษัตริย์และการปกครองระบอบประชาธิปไตยอันมีพระมหากษัตริย์ทรงเป็นประมุข

๒ ป้องกันประเทศพิทักษ์รักษาเกียรติภูมิผลประโยชน์ของชาติและสาธารณสมบัติของแผ่นดินรวมทั้งให้ความร่วมมือในการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

๓ ปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด

๔ เข้ารับการศึกษอบรมในการศึกษาภาคบังคับ

๕ รักษาการทหารตามที่กฎหมายบัญญัติ

๖ เคารพและไม่ละเมิดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลอื่น และไม่กระทำการใดๆที่อาจก่อให้เกิดความแตกแยกหรือเกลียดชังในสังคม

๗ ไปใช้สิทธิ์เลือกตั้งหรือลงประชามติอย่างอิสระโดยคำนึงถึงประโยชน์ส่วนรวมของประเทศเป็นสำคัญ

๘ ร่วมมือและสนับสนุนการอนุรักษ์และคุ้มครองสิ่งแวดล้อมทรัพยากรธรรมชาติความหลากหลายทางชีวภาพรวมทั้งมรดกทางวัฒนธรรม

๙ เสี่ยงอาชีพอากรตามที่กฎหมายบัญญัติ

๑๐ ไม่ร่วมมือหรือสนับสนุนการทุจริตและประพฤติมิชอบทุกรูปแบบ

มาตรา ๗๗ รัฐพึงจัดให้มีกฎหมายเพียงเท่าที่จำเป็นและยกเลิกหรือปรับปรุงกฎหมายที่หมดความจำเป็นหรือไม่สอดคล้องกับสภาพการณ์หรือที่เป็นอุปสรรคต่อการดำรงชีวิตหรือการประกอบอาชีพโดยไม่ชักช้าเพื่อไม่ให้เป็นการก่อกำแพงประชาชน และดำเนินการให้ประชาชนเข้าถึงตัวบทกฎหมายต่างๆได้โดยสะดวกและสามารถเข้าใจกฎหมายได้ง่ายๆเพื่อปฏิบัติตามกฎหมายได้อย่างถูกต้อง

กฎหมายเลือกตั้ง ๖ มาตรา

หน้าที่ของกกต. มาตรา ๒๒๔ ให้คณะกรรมการการเลือกตั้งมีหน้าที่และอำนาจ จำนวน ๖ ข้อ

พระราชบัญญัติการเลือกตั้งสมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๒ มี ๑๐ หมวด มาตรา ๒๕ ถึง ๓๗ หน้าที่ของผู้อำนวยความสะดวกเลือกตั้ง

บทเฉพาะกาลมาตรา ๑๔๒ ในการเลือกตั้งครั้งแรกภายหลังจากที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ เมื่อคณะรักษาความสงบแห่งชาติเห็นสมควรให้มีการเลือกตั้งสมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ช่วยแจ้งให้คณะกรรมการการเลือกตั้งทราบ และเมื่อคณะกรรมการการเลือกตั้งประกาศกำหนดให้มีการเลือกตั้งสมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นแล้ว ประกาศคณะรักษาความสงบแห่งชาติและคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติดังต่อไปนี้ เฉพาะในส่วนที่เกี่ยวกับารงดการจัดให้มีการเลือกตั้งสมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น และกำหนดวิธีการได้มาซึ่งสมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่นสิ้นผลบังคับใช้สำหรับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

การใช้กฎหมายให้เกิดประโยชน์แก่ผู้สมัคร มาตรา ๕๘ ผู้สมัครผู้ใดประสงค์จะส่งตัวแทนไปประจำอยู่ ณ ที่เลือกตั้งให้ยื่นหนังสือแต่งตั้งตัวแทนของตนต่อผู้อำนวยการการเลือกตั้งประจำองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันเลือกตั้งไม่น้อยกว่า ๗ วันโดยให้แต่งตั้งได้แห่งละ ๑ คน

(ต้องทำเป็นหนังสือก่อน ๗ วัน)

ผู้สมัครไม่ควรส่งตัวแทนที่ไม่มีคุณภาพไป

มาตรา ๖๙ ถ้ามิให้เจ้าหน้าที่ของรัฐใช้ตำแหน่งหน้าที่กระทำการใดๆอันเป็นคุณหรือเป็นโทษแก่ผู้สมัครเว้นแต่เป็นการกระทำตามหน้าที่และอำนาจ

มาตรา ๑๒๒ ในระหว่างเวลาเปิดการออกเสียงลงคะแนนจนถึงเวลาปิดการออกเสียงลงคะแนนถ้ากรรมการประจำหน่วยเลือกตั้งเปิดเผยให้แก่ผู้ใดทราบว่า ผู้มีสิทธิ์เลือกตั้งผู้ใดมาลงคะแนนหรือยังไม่มาลงคะแนนเพื่อเป็นคุณหรือเป็นโทษแก่ผู้สมัครต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปีหรือปรับไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ (กปน. ต้องปิดเป็นความลับ)

การคำนวณคะแนน

มาตรา ๑๑๑ ในกรณีที่ไม่มีผู้สมัครรับเลือกตั้งเป็นผู้บริหารท้องถิ่นเท่ากับจำนวนผู้บริหารท้องถิ่นที่จะขึ้นมีในเขตเลือกตั้งนั้นหรือในกรณีที่มีผู้สมัครรับเลือกตั้งเป็นสมาชิกสภาท้องถิ่นเท่ากับหรือน้อยกว่าจำนวนสมาชิกสภาท้องถิ่นที่จะพึงมีในเขตเลือกตั้งนั้น ผู้สมัครรับเลือกตั้งจะได้รับเลือกตั้งต่อเมื่อได้รับคะแนนเสียงเลือกตั้งไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของจำนวนผู้มีสิทธิเลือกตั้งในเขตเลือกตั้งนั้น และมากกว่าคะแนนเสียงที่ไม่เลือกผู้ใด

ในกรณีที่ไม่มีผู้ได้รับเลือกตั้งตามวรรคหนึ่งให้ผู้อำนวยความสะดวกการเลือกตั้งประจำจังหวัดประกาศให้มีการเลือกตั้งใหม่และดำเนินการให้มีการรับสมัครผู้สมัครรับเลือกตั้งใหม่โดยผู้สมัครรับเลือกตั้งรายเดิมทุกรายซึ่งไม่ได้คะแนนมากกว่าคะแนนเสียงที่ไม่ได้เลือกผู้ใด ไม่มีสิทธิสมัครรับเลือกตั้งในการเลือกตั้งที่จะจัดขึ้นใหม่

มาตรา ๖๐ ผู้อำนวยการการเลือกตั้งประจำจังหวัดประกาศกำหนดจำนวนเงินค่าใช้จ่ายในการเลือกตั้งของผู้สมัครตามหลักเกณฑ์วิธีการและระยะเวลาที่คณะกรรมการการเลือกตั้งกำหนด

มาตรา ๖๒ ภายใน ๙๐ วันนับจากวันเลือกตั้งผู้สมัครต้องยื่นบัญชีรายรับและรายจ่ายในการเลือกตั้งพร้อมทั้งหลักฐานที่เกี่ยวข้องได้ถูกต้องครบถ้วนตามความจริงต่อผู้อำนวยการการเลือกตั้งประจำจังหวัด

องค์การบริหารส่วนตำบล

มาตรา ๔๕/๑

๑. อบต. ใช้เขตหมู่บ้านเป็นจำนวนเขตเลือกตั้ง ให้มีสมาชิกจำนวนเขตละ ๑ คน เช่น จำนวน ๖ หมู่บ้าน / จำนวน ๖ เขต มีสมาชิกจำนวน ๖ คน

๒. อบต. มีจำนวน ๒ หมู่บ้าน/จำนวน ๒ เขต ให้มีสมาชิกอบต.ได้เขตละ ๓ คน รวมจำนวน ๖ คน

๓. อบต.มีจำนวน ๓ เขต ส.อบต.เขตละ ๒ คน รวมจำนวน ๖ คน

๔. อบต.มีจำนวน ๔ เขต อบต.เขตละ ๑ คน + ๒ คนเท่ากับ ๖ คน

๕. อบต.มี ๕ เขต อบต.เขตละ ๑ คน + ๑ คนเท่ากับ ๖ คน

มาตรา ๔๗ ตรี (พรบ.สภาตำบลฯ) สมาชิกภาพของอบต. สิ้นสุดลงเมื่อ

นายกอบต. มาตรา ๕๘/๑

การยื่นบัญชีทรัพย์สิน-หนี้สิน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

ภาวะผู้นำ

สิ่งแรกที่ควรมีคือ ๑ ภาวะผู้นำ

๒ ความซื่อสัตย์

๓ มีความกล้าหาญ

๔ การรู้จักควบคุมตนเอง

๕ ความอ่อนน้อมถ่อมตน

๖ มีคุณประโยชน์

๗ มั่นเสาะแสวงหาความรู้ที่ดี

๘ เรียนรู้ข้อผิดพลาด

อาจารย์ ภัทร โพธิ์ศรี โทร ๐๘๖-๑๔๑๘๕๘๕

ปัญหาข้อบัญญัติท้องถิ่นและการประชุมสภาท้องถิ่น

-ก่อนที่จะทำการลงมติทุกครั้ง ประธานจะต้องนับองค์ประชุมก่อนว่ามีกี่คน การลงมติ เห็นชอบจำนวนกี่คน/ไม่เห็นชอบจำนวนกี่คน/งดออกเสียงจำนวนกี่คน

คุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของผู้มีสิทธิสมัครรับเลือกตั้ง

สัญชาติไทย

๑.พ่อแม่ไทย

๒.พ่อหรือแม่เป็นต่างด้าว

๓.ต่างด้าวตลอดลูกในแผ่นดินไทย

๑.สัญชาติไทยโดยการเกิด

๒.สมาชิกสภาท้องถิ่นไม่ต่ำกว่า ๒๕ ปีถึงวันเลือกตั้ง นายกท้องถิ่นไม่ต่ำกว่า ๓๕ ปีนับถึงวันเลือกตั้ง

๓.มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในเขตอภที่สมัครในวันสมัคร ติดต่อกันไม่น้อยกว่า ๑ ปีนับถึงวันสมัคร

*ทำผิดกฎหมายเลือกตั้ง เว้นวรรค ๕ ปีถึงจะสมัครได้ พิพากษาคัดสินว่าผิด

รองนายก คุณสมบัติอายุครบ ๒๕ ปีนับถึงวันแต่งตั้ง

เลขานุการนายก คุณสมบัติ ไม่กำหนดวุฒิการศึกษา

ไม่กำหนดทะเบียนบ้าน

อายุควรจะบรรลุนิติภาวะ

พระราชบัญญัติการเลือกตั้งใหม่ สมาชิกสภา อบต. ๑ หมู่บ้าน สมาชิกสภา อบต. ๑ คน สภา อบต.มีสมาชิก ๖ คนขึ้นไป

บทบาทหน้าที่ของสภาท้องถิ่น

๑ เห็นชอบแผนพัฒนาท้องถิ่น

๒ ให้ความเห็นชอบร่างข้อบัญญัติและข้อบัญญัติอื่น

๓ ตรวจสอบการบริหารงานของฝ่ายบริหาร

ตรวจสอบโดย

๑ ตั้งกระทู้ถาม

๒.เข้าชื่อ ๑ ใน ๓ โดยไม่มีการลงมติ ทำได้โดยไม่มีการลงมติ

กระทู้ถามมี ๒ ประเภท

๑ ค่วน

๒ ทั่วไป

ทั้งสองอย่าง ต้องทำเป็นหนังสือยื่นต่อ ประธานสภา ประธานสภา แจ้งต่อนายก

วันประชุม เจ้าของกระทู้เป็นผู้ถามเท่านั้น/ผู้อื่นไม่มีสิทธิ

การอภิปราย

นายกสามารถอภิปรายได้ สมาชิกสามารถอภิปรายได้

การยกมือ สามารถยกมือได้ทั้งชายและขวา

วิธีปฏิบัติ ผู้ประสงค์จะอภิปรายยืนขึ้น/ยกมือ แล้วพูดว่าเรียนประธานสภาที่เคารพ.....ผม/ดิฉัน นาย/นาง/

นางสาว.....สมาชิกสภาอบต. หมู่ที่..... ได้กล่าวกับท่านประธานสภาเท่านั้น

*หากท่านประธานยื่น ให้ผู้ที่อยู่ในห้องประชุมนั่งลงและฟังประธาน

การเรียกประชุมและการนับประชุม
การเรียกประชุม สถานที่ที่อยู่ในสมัยสามัญที่กำหนดไว้

๑.เปิดประกาศ ๒.ทำเป็นหนังสือเรียก(ก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า ๓ วัน) ๓.ระเบียบวาระประชุม
เกิดประโยชน์กับ ๑.สมาชิก ได้เคลียร์ ภารกิจงานตนเอง มาประชุม

๒.บริหาร เตรียมเนื้อหา

๓.ประชาชน เข้ารับฟังการประชุมสภา

ใครมีหน้าที่นี้ ประธานสภาเป็นผู้นัด เลขานุการสภาเป็นผู้แจ้งสมาชิกสภา

การนัด ทำเป็นหนังสือเชิญเท่านั้น

ถ้าไม่ทำเป็นหนังสือ -ประธานต้องแจ้งในที่ประชุมสภา

-จะทำเป็นหนังสือก็เฉพาะผู้ไม่มาประชุม

การแจ้งทางไลน์ /ทางเฟซ/เครื่องขยายเสียง ไม่ถือเป็นการนัดประชุม

ญัตติ

มี ๒ อย่าง ๑.กิจการสภา ๒.ร่างข้อบัญญัติ

ญัตติขอจ่ายขาดเงินสะสมเป็นญัตติเกี่ยวกับกิจการสภา ข้อ ๓๗ (๑)

(๒) ญัตติร่างข้อบัญญัติมี ๒ ประเภท

๑.ร่างข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่าย

๒.ข้อบัญญัติทั่วไปมีหลายอย่าง

การนับคะแนนเสียงในการลงมติ

มี ๒ วิธี

๑.เปิดเผย ๑.ยกมือขึ้นพันศรัษะ ๒.ยืนขึ้นหรือเรียกชื่อ

๒.ลับ มีบัตรลงคะแนน ประธานเรียกมารับบัตรลงคะแนน ตั้งแต่คนแรกจนถึงคนสุดท้าย
มติ ใช้เสียงข้างมากเป็นเกณฑ์

กรณี หากมีการลงมติ ยกตัวอย่างเห็นชอบ ๗ เสียง ไม่เห็นชอบ ๖ เสียง *หากมีเสียงเกินมา ๑ เสียง

วิธีแก้ไข ประธานให้ออกเสียงอีกครั้ง โคนเรียกชื่อสมาชิกเรียงตามตัวอักษรให้สมาชิกลงคะแนนโดยการขาน
ข้อที่ ๗๗ เป็นสิทธิของประธานสภาในฐานะสมาชิกสภา

การพิจารณาร่างข้อบัญญัติงบประมาณ

ร่างข้อบัญญัติต้องพิจารณาเป็น ๓ วาระ

วาระที่ ๑ ขึ้นรับหลักการ

หลักการมี ๔ หลักการ

หลักการที่ ๑ ให้มีข้อบัญญัติ

ทั้งที่ไม่เคยมีข้อบัญญัติมาก่อน/เป็นครั้งแรก

หลักการที่ ๒ แก้ไข/เพิ่มเติม

อบต.มีข้อบัญญัติใช้มาแล้วเป็นระยะหนึ่ง มีกฎหมายใหม่ขึ้นมา
จำเป็นต้องแก้ไขบางข้อ

เราจะใช้คำว่าแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ ๒ เป็นต้นไป

หลักการที่ ๓ ปรับปรุง

หมายความว่าตราข้อบัญญัติฉบับใหม่ขึ้นมาแทนฉบับเดิมเพราะ
ต้องแก้ไขฉบับเดิมเยอะมาก

หลักการที่ ๔ ยกเลิก

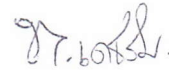
อาจารย์เจษฎา จันทร์วีระชัย โทร ๐๘๑-๔๔๕๒๗๓๐

อาจารย์ณัฐพันธ์ โทร ๐๘๘-๙๙๕๖๓๕๖

ประโยชน์ที่ได้รับจากการอบรมครั้งนี้


ทำให้มีความรู้ความเข้าใจในพระราชบัญญัติการเลือกตั้งสมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๒ สามารถบริหารจัดการเลือกตั้งได้อย่างบริสุทธิ์ยุติธรรม สร้างความเป็นธรรมให้กับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องได้ทุกฝ่าย ยอมรับผลการเลือกตั้งที่เกิด รวมถึงการรับสมัครเลือกตั้ง การวินิจฉัยคุณสมบัติต่าง ๆ ของผู้สมัครรับเลือกตั้ง มีความรู้ความเข้าใจในระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การประชุมสภาท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๗ และสามารถบริหารจัดการและการสื่อสารได้อย่างมีประสิทธิภาพ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



(นางสาวทศพร เดชรักษา)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลนาโสม

-ทราบ



(นายสมทรง ช้างชนะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาโสม